

## Memoria Constructiva Particular

### **CEIP – Escuela N°3**

### **Accesibilidad – BAÑO y RAMPA**

Ubicación:	Maldonado esq. Treinta y Tres
Departamento:	Maldonado
Localidad:	San Carlos
Barrio:	San Carlos
Destinos:	Escuela primaria y de Educación inicial

## UBICACIÓN

Maldonado esq. Treinta y Tres

Departamento: Maldonado

Padrón n° 18

Localidad: San Carlos

Área del predio general: 3620m<sup>2</sup>



## OBJETO DE LAS OBRAS

Se trata de la construcción de rampa y baño para la transformación de la escuela en escuela accesible.

### **Baño accesible:**

Se construirá en espacio de batería de baños de niñas existente.

### **Rampa:**

Se construirá en el patio con acceso directo desde la calle Maldonado.

### **Construcciones Existentes:**

En general no se realizan intervenciones en las construcciones existentes, salvo algunas de menor entidad que se indican a continuación:

En el acceso sobre calle Maldonado deberá realizarse una mínima intervención de pavimento para salvar un escalón de 5cm para dejar libre el paso de una silla de ruedas.

*Se deberá dar total cumplimiento de la norma Unit de Accesibilidad al medio físico vigente.*

## GENERALIDADES

Esta memoria se refiere a los trabajos y suministros necesarios para la construcción de un **baño accesible y una rampa** en la Escuela Nro. 3 “Juan de Dios Curbelo” de la ciudad de San Carlos, departamento de Maldonado. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Esta **Memoria Constructiva Particular** (en adelante **MCP**) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles que conforman la carpeta de recaudos gráficos.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, ni en los planos, planillas y detalles regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

Por motivos de claridad la presente **MCP** está realizada siguiendo el orden de la **MCGMTOP** y refiere a la misma para las generalidades de todos los rubros.

Durante el transcurso del período de ejecución de obras y durante el período de Recepción Provisoria de la misma, la ANEP ejercerá el contralor de los trabajos realizados por el **Contratista** y de la puesta en uso de los mismos, a través de **Arquitectos Supervisores de Obra** (en adelante **ASO**).

Todas las alternativas constructivas, o cambios de componentes, o de terminaciones, o de usos, etc. que se propongan tanto **La Empresa adjudicataria** de las obras, o por **cualquier otro actor involucrado en el proceso de construcción del proyecto**, requerirán de la conformidad del **ASO**, para ser llevados a cabo.

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la **MCP**, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas al **ASO** quien será quien decida al respecto, no pudiendo la (o las) **Empresa Adjudicataria** de las obras (en adelante el **Contratista**) bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

En el caso de darse una situación en el que las partes acuerden cambios que signifiquen la modificación de los recaudos gráficos el **Contratista** deberá actualizar los mismos y enviarlos al **ASO**, dichos cambios solo se darán por válidos y factibles de ser materializados en obra una vez sean aprobados formalmente por el **ASO**.

**1-Advertencia General:** El **Contratista** será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de materiales y componentes. Así mismo será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por cuenta exclusiva del Contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo o en parte por las obras objeto de esta **MCP**.

La confección de presupuestos del proyecto o sus partes a partir de los siguientes recaudos implica la conformidad constructiva por parte del **Contratista** principal o cualquiera de los Subcontratistas sin perjuicio de la calidad y durabilidad de los trabajos, cualquier discrepancia o alternativa constructiva debe ser propuesta al **ASO** en la etapa del estudio de los recaudos tanto gráficos como escritos.

Las observaciones e interrogantes surgidas del análisis de los recaudos solo deberán haberse formulado en forma escrita y en el periodo de tiempo establecido en los pliegos y concedido para tal fin.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El **ASO** podrá ordenar, a cargo del **Contratista**, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

Garantía a exigir por los trabajos realizados: 10 años a partir del Acta de Conformidad.

**2-Acceso y Obras Complementarias:** Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisorias para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el **Contratista** el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

### **3-Disposiciones generales de mitigación de riesgo ambiental.**

#### **-Afectaciones a terceros.**

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades). En caso de construcciones transitorias se deberá avisar a los afectados y se tomarán las medidas de seguridad para cada caso. Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes. Se retirarán de obra todos los desechos de construcción y se tratará de evitar la producción de polvo y ruidos molestos. Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguros del Estado.

### **4-Seguridad y prevención de accidentes de trabajo**

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un **Técnico Prevencionista** designado por el **Contratista** quien elaborará un Plan de Seguridad en Obra del que se entregará una copia al **ASO**.

### **5-Especificaciones técnicas.**

Tanto en los Recaudos Gráficos como en la presente Memoria se hace referencia a marcas de fábrica, números de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante, los mismos establecen un estándar de calidad para algunos tipos de productos o componentes. **Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el ASO, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, podrán en casos particulares de especial consideración designar técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.**

### **6-Cronograma y organización de los trabajos.**

El **Contratista** deberá presentar previo a la firma del contrato un cronograma de barras del tipo Diagrama de Gantt de las tareas a realizar, el cual deberá ser aprobado por el **ASO**.

El contratista deberá además presentar un **Plan de Obras** al **ASO**, será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos cumpliendo los plazos estipulados previamente. Se deberán determinar con claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisorias y depósitos de materiales.

### **7-Vigilancia.**

Tanto en los horarios de trabajo como fuera de los mismos, el **Contratista** deberá establecer vigilancia permanente de la obra y los materiales y/o equipos propios y de los Subcontratistas acopiados en la misma.

### **8-Limpieza periódica de la obra.**

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

### 9-Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria y aprobados por el **ASO**, se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

### 10-Personal técnico y mano de obra.

#### Arquitecto Director de Obra.

El **Contratista** deberá contar a todos los efectos con un Arquitecto con título universitario habilitante que realice visitas periódicas a la obra (al menos una vez al día y en todas las ocasiones en las que el desarrollo de la obra lo requiera), para actuar como interlocutor con el **ASO** de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

#### Personal obrero.

El **Contratista** asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. El **ASO** podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio. Se asegurará la participación de personal especialmente calificado para la colocación o aplicación de todos los productos y/o componentes que así lo requieran según las instrucciones de los suministradores.

## ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a recaudos adjuntos, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una tarea terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

### 1-Visita al lugar.

Será responsabilidad del oferente, la realización de una visita al sitio. Con dichas visitas y con su experiencia en obras similares, deberán manifestar las observaciones o los inconvenientes que se les puedan presentar, para una buena ejecución en tiempo y forma, de acuerdo con las reglas del arte del buen construir.

### 2-Plan de obras, plazos.

El Plazo de obra será de **60 días**. Se deberá ajustar el cronograma a los efectos de cumplir con los avances físicos establecidos.

El **Contratista** deberá programar la ejecución de la totalidad de las etapas y sus correspondientes tareas de modo tal de asegurar el cumplimiento de los plazos previstos.

### 3-Coordinaciones en obra.

En el caso en que durante el transcurso de la obra:

- a): Se adviertan incongruencias entre los recaudos que se hubieran pasado por alto en la etapa previa correspondiente.
- b): Por causas de fuerza mayor (ausencia de productos en plaza, suba inesperada de precios, etc.) se propongan cambios de materiales, componentes o terminaciones.

Se coordinarán las reuniones aclaratorias que sean necesarias, en obra o no, entre el **Contratista** y el **ASO**, a los efectos de definir la solución definitiva, la cual se formalizará por escrito con acuerdo de todos los actores.

En los casos en que según acuerdo previo se presenten materiales, piezas y/o componentes diferentes de las especificadas en planos y memorias, esto deberá hacerse con la antelación suficiente, a fin de que se asegure mediante inspecciones y/o ensayos de que se contará con materiales de calidad y performance similar o mejor a la especificada en los recaudos.

El **Contratista** deberá solicitar reuniones de coordinación con al **ASO** en todos los casos en que se presenten situaciones imprevistas que impidan la ejecución de los trabajos tal cual se indica en planos planillas y memorias, **no pudiendo en ningún caso ejecutar una solución sin la aprobación formal del mismo.**

## **1 Implantación en obra.**

### **1.0 Medianeras**

No existen medianeras afectadas por la obra.

### **1.1 Preparación del Terreno**

#### **1.1.0 Accesibilidad**

El acceso al emplazamiento se realiza a través de una calle de hormigón existente, la misma deberá ser examinada por el **Contratista** quien evaluará la necesidad o no de realizar los refuerzos o reformas que considere necesarios de manera de garantizar el acceso al emplazamiento. La calle de acceso debe quedar en perfecto estado una vez finalizada la obra.

#### **1.1.1 Limpieza**

Las áreas donde se intervendrá solo requieren de demoliciones de existencias, sin necesidad de realizar limpiezas previas de terreno.

### **1.2 Construcciones Provisorias**

#### **1.2.0 Advertencia**

La presente obra de mantenimiento edilicio se desarrollará en una Escuela Pública y Jardín de Educación Inicial en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los niños, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa.

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

Deberán coordinarse especialmente con las autoridades de la institución la realización de las tareas potencialmente más peligrosas como el trabajo en altura y caída de objetos, etc.

#### **1.2.1 Barreras o Vallas**

Se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la **MCGMTOP** y en un todo de acuerdo con las ordenanzas del MTSS, Municipales y/o Nacionales vigentes.

El vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

El **Contratista** deberá asegurar la estabilidad y durabilidad del mismo debiendo realizar durante el transcurso de la obra las tareas de mantenimiento necesarias para su conservación en perfecto estado, tanto constructivo como visual.

Sería conveniente establecer con las autoridades de la Escuela una distancia de seguridad entre el vallado y los lugares a los que puedan acceder libremente los niños.

#### **1.2.2 Edificaciones para el personal y de servicio**

El Contratista deberá realizar la totalidad de las construcciones indicadas en la **MCGMTOP** y exigidas por el MTSS, debiendo cumplir en todos los casos las especificaciones correspondientes para las mismas, tanto constructivas como de áreas.



### **1.3 Instalaciones Provisorias**

#### **1.3.1 Instalación de agua**

Debe cumplirse en todos sus términos lo expresado en la **MCGMTOP**.

El **Contratista** podrá disponer del suministro de agua del edificio en el entendido que el mismo es de suministro directo de OSE, siempre que esto no signifique una disminución en la calidad del servicio para la escuela.

El consumo que surja de los trabajos realizados será de cuenta del contratista.

En lo que refiere a servicios higiénicos, se permitirá el uso de baños químicos.

El **Contratista** será responsable del mantenimiento de la instalación durante el transcurso de la obra.

#### **1.3.2 Instalación de energía eléctrica**

El **Contratista** deberá gestionar y proveer el suministro provisorio de obra, no pudiendo conectarse a la red de la Escuela. La red debe ser cuidadosamente diseñada por un técnico capacitado incluyendo todos los dispositivos de acceso y seguridad para proteger a los operarios y a la propia red y la potencia necesaria para la correcta realización de todas las tareas.

El **Contratista** será responsable del mantenimiento de la instalación durante el transcurso de la obra.

Debe cumplirse en todos sus términos lo expresado en la **MCGMTOP**.

## **2 Inicio de Obras**

### **2.0 Replanteo**

#### **2.0.1 Proceso de Replanteo**

Deben cumplirse en todos sus términos los procedimientos expresados en la **MCGMTOP**.

Todas las construcciones a realizarse, se harán en áreas de construcciones preexistentes, por lo que el **contratista** deberá verificar y ajustar las medidas referidas en los planos a la realidad de las preexistencias, consultando a la ASO en caso de existir alguna diferencia.

### **2.1 Demoliciones y Movimientos de Suelo**

#### **2.1.1 Generalidades**

Para las demoliciones y movimientos de suelo se cumplirán con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los operarios, los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones.

#### **2.1.2 Demoliciones**

##### **2.1.2.1 Demoliciones para trabajos en baño**

Se retirará la mesada ubicada en el muro adyacente al baño existente y se demolerá el escalón indicado en planos.

Se picarán los revoques de muros en los baños, y los de cielorrasos que se encuentren en estado de deterioro.

Se picarán y retirarán los revestimientos cerámicos en la zona a trabajar

Se retirará el pavimento de los baños, de la zona a intervenir y en los lugares donde haya que colocar cañerías o modificaciones de pavimentos.

El producto de la demolición se retirará inmediatamente de la obra a volqueta realizando limpieza diaria. Se entiende que la limpieza abarca los espacios anexos que puedan ser afectados por el polvo de la demolición.

##### **2.1.2.2 Demoliciones para trabajos en rampa**

Se demolerá parte del desnivel existente en el patio, parte de los escalones hacia ese desnivel y muro de la escalera del patio para permitir el acceso desde la rampa, en un todo de acuerdo con los recaudos gráficos.

##### **2.1.2.3 Varios**

Se levantarán completamente los contrapisos de las zonas afectadas.



### **2.1.3 Movimientos de suelo**

En la zona de obras, se realizará como mínimo una sustitución del material actual por 20 cm. de balasto apisonado bajo zapata de cimentación. Ver niveles en Plano de estructura.

#### **2.1.3.1 Aportes, compactación y nivelación**

Se realizarán los movimientos de tierra y los rellenos correspondientes considerando los NPT que se indican en planos y en esta memoria. Una vez limpia toda el área, y libre de materia vegetal y escombros, se realizará la correcta compactación del suelo resultante. El balasto se apisonará en capas de no más de 20 cm. con planchita vibratoria

### **2.1.4 Retiro de escombros y tierra**

Todo producto de la demolición será rápidamente retirado de la zona de obras no pudiendo el contratista acumular el mismo en el espacio de obrador. Será realizado a camión o volqueta.

## **3 ESTRUCTURA – HORMIGONES**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

### **3.1 Patín corrido**

Los sectores a construir en las rampas, serán realizados con un patín corrido de hormigón armado, en el cual se asienta un muro de bloque de hormigón vibrado que llevará una varilla de 8mm por agujero y relleno de hormigón en su totalidad. Se anclará a la zapata replanteando previamente su ubicación.

El patín corrido será de 50 cm de ancho, 15 cm de alto. La armadura inferior con varilla de 6 c/20 en escuadra y longitudinales 4 varillas de 8 tratadas.

La profundidad a fundar es a -0.20 m del NPT exterior sobre una sustitución del terreno natural de por lo menos 20 cm de balasto apisonado en la zona comprendida de la zapata.

### **3.2 Otros Hormigones**

#### **3.2.1 Vigas carreras**

Sobre el muro nuevo de baño se realizará una viga carrera a modo de rigidización del tabique tal como se especifica en recaudos gráficos.

## **4 ALBAÑILERÍA**

### **4.1 Reparación de contrapiso.**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

#### **4.1.1 Reparación de contrapiso en baño**

Una vez se pasen las cañerías subterráneas se repararán los contrapisos existentes verificando la ausencia de fisuras. En caso de que se aprecien fisuras que comprometan su estabilidad, se realizará nuevamente un contrapiso parcial o total según sea el caso.

#### **4.1.2 Contrapiso en rampa**

En la zona de la rampa, se realizará en el propio contrapiso de hormigón armado el tratamiento para el piso antideslizante. Una vez conformados los laterales de contención como se indica en 10.1, se rellena con tosca apisonada con las pendientes de plano. Colocada la malla c42, se aplica el hormigón, se llanea y se deja “tirar”. Se espolvorea con portland seco, se vuelve a llanear con el fretacho y se realiza el rayado. Con fretacho de 15 cm se realizan los bordes alisados.

En planos se indica el arranque de los mismos y el nivel altimétrico a los efectos del replanteo inicial.

### **4.2 Levantamiento de muros**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

#### **4.2.1 Muros en baño**

Se realizará una viga apoyada adecuadamente en la viga existente transversales y de allí hacia arriba se realizará un tabique en ticholo del mismo espesor hasta llegar al techo de aquel al que deba unirse, realizando una carrera intermedia con armadura mínima.

#### **4.2.2 Muro de bloque armado de 19 cm**

Como se detalla en 3.1 sobre la zapata se construirá con bloques vibro prensados curados al vapor tipo Hopresa de 19x19x39 un murete de menor a mayor. En cada hueco pasante llevará un hierro de 8mm a modo de muro de contención con sus respectivas armaduras horizontales por hilada y relleno de hormigón.

Los muros de bloques de hormigón deberán levantarse exclusivamente con arena y portland.

#### **4.3 Revoques**

Los bloques laterales de las rampas serán bolseados y pintado. Serán realizados de tal modo que no queden añadiduras o resaltes por los que se realizarán cada plano en la misma jornada laboral.

#### **4.4 Carpetas y revoques de conformación de planos verticales y horizontales.**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

Ya sea en paramentos, como en pavimento, se realizarán planos de conformación perfectamente horizontal o vertical para recibir los revestimientos. Estos serán realizados en arena y portland al 3x1 en espesor de 3cms máximo en paredes y 4 cm. máximo sobre contrapisos.

#### **4.5 Revestimientos**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

Se utilizará un revestimiento rectificado de cerámica blanca satinada de 30x60 dispuesta horizontalmente aplicado con pegamento sobre un revoque de arena y portland al 3x1. El mismo llega a 2.10, en piezas enteras a partir del piso, se rematará con un perfil L de aluminio de 1x1.

Para los revestimientos de piso se utilizará un porcelanato del tipo Kilpen Galaxy de 60x60 igual o mejor, color a elegir por la dirección de la obra en caso de que no sea la marca y tipo mencionada. También en este caso se aplicará con pegamento para porcelanato, impermeable, sobre una carpeta de arena y portland realizada sobre el contrapiso al 3x1 como se dijo anteriormente.

#### **4.6 Reparación de zonas afectadas.**

Se realizarán reparaciones que puedan corresponder en los pavimentos y revoques anexos a la zona de trabajo.

### **5 CARPINTERIA**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

Se realizará una puerta nueva para el baño accesible con hoja abriendo hacia afuera. El marco y las hojas serán de idénticas características a la existente sólo que el paso entre jambas será de 85 cm. para permitir el paso de una silla de ruedas. Dicha hoja tiene una barra fija interior de 45 cm. de largo mínimo, ubicada en forma inclinada con su lado inferior a 0.60 y el superior a 0,80 cm.

### **6 HERRERÍA**

Para el amure de la mesada de granito de baño, se realizará una estructura de hierro como se marca en planos.

Las dimensiones de las piezas serán las estipuladas en los recaudos gráficos y para las soldaduras de las mismas, regirán todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

### **7 ACERO INOXIDABLE**

El presupuesto debe incluir las barandas que se dibujan con acero calidad ANSI 304.

Se adjunta planilla que llevan caño circular como parante y baranda de diámetro externo 50.8mm y 2mm de espesor de pared.

También lleva un rodapié a 15 cm del NPT consistente en una chapa plegada de acero inoxidable 304 de 10cm de alto.

Todas las piezas especiales como ángulos rectos de caño, serán de calidad tipo Altix, pulidos y soldados perfectamente.

## **8 PINTURA**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

### **8.1 Pintura en baño**

La pintura en las paredes de 2.10 hacia arriba será antihongos color blanco del tipo Cielorrasos.

### **8.2 Pintura en rampa**

La estructura de hierro de amure de mesada se protegerá con 2 manos de anti óxido y terminación esmalte sintético tipo Hamerite, similar o superior. Todas las capas de pintura se aplicarán luego de los trabajos de soldadura.

### **8.3 Pintura en rampa**

La pintura de paredes de bloque de rampa será con pintura para látex para exteriores.

## **9 ESPEJOS**

Se colocarán los espejos detallados en planos tanto en baño de discapacitados (60x90 con inclinación de 10 grados) como en zona de piletas a instalar (180x120 embutido).

## **10 INSTALACIÓN SANITARIA**

Los trabajos de instalación sanitaria comprenden las tareas para construcción de un baño accesible en el espacio existente según planos.

Se realizará a nuevo toda la instalación sanitaria de abastecimiento de agua del sector con materiales de primera calidad a partir de la llave de paso a colocar. Para ello se utilizará termofusión de 20mm con la llave propia del sistema.

También se realizará abastecimiento de agua caliente en baño de discapacitados según planos.

Se realizarán pruebas manométricas al final de los trabajos.

Las cañerías primarias, nuevas del baño de referencia se utilizarán caños de PVC de calidad reconocida de paredes de espesor no menor a 3mm y diámetro 160mm. Se realizarán pruebas hidráulicas que correspondan en los tramos nuevos y como verificación del sistema existente.

La pileta de patio será una caja de PVC con rejilla cromada.

La grifería será monocomando del tipo Benefit de Docol, similar o mejor y ducha higiénica tipo Benefit de Docol Matric, similar o mejor.

Los aparatos serán aquellos que cumplan la Norma Unit de referencia, serán de calidad tipo Espacio de Ferrum.

Las barras también cumplirán la Norma UNIT de referencia, pero su material será acero inoxidable calidad 304 de la mejor manufactura y calidad. Se someterá a inspección previa de la Supervisión de Obras para su aprobación.

En zona de piletas se colocará mesada de granito gris mara con dos piletas de embutir de acero inoxidable.

**Completa esta información, la Memoria Constructiva Particular SANITARIA, que forma parte de los recaudos escritos de este llamado.**

## **11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

La instalación eléctrica corresponde a la estrictamente necesaria para el funcionamiento de las zonas de proyecto a remodelar o agregar. Se hará embutida con cañería rígida de PVC. Cables: de diámetros adecuados, con protección antillama y de acuerdo a la reglamentación vigente y aprobados por UTE.

En baño de discapacitados e colocará una llave de comando de la luminaria al lado del acceso y un toma tipo Schuko sobre el lavatorio, o cercano a él por encima del nivel del mismo y otro toma para el calefón con su respectiva llave de corte.

Se colocará un timbre de alerta de emergencia en zona adyacente al inodoro y una luminaria tipo estanco con tubos IP65 2x36w.en la pared sobre espejo

## **12 SEGURIDAD EN OBRA**

Rige todo lo indicado en la **MCGMTOP**.

**Todos aquellos ítems que sean necesarios y no se encuentren detallados, serán tenidos en cuenta a los efectos de dar finalización de las obras en forma correcta.**

**El contratista deberá verificar el cómputo expresado en el rubrado y de ser necesario, realizar las consultas previo a la presentación de la oferta. De lo contrario se considerará dicho cómputo como el definitivo.**



Mariana Corbacho  
Arquitecta  
Residente ANEP - MALDONADO